

売土地

ローソン向かい・県道沿い・角地

135.4㎡
(40.9坪)

980 万円

そのまま使える事業用地

ローソン富島店の向かい、県道31号線沿いの角地！
視認性・アクセスに優れた好立地です。

- ・県道31号線沿いで高い視認性
- ・ローソン富島店まで徒歩1分（向かい）
- ・角地につき出入り・レイアウト自由
- ・店舗・事務所・営業所・駐車場用地など
多様な事業用途に対応可能



県道沿い

幅員約8mで
大型車の出入りも
スムーズ！



ローソン向かい

集客・利便性
抜群



角地

開放感があり
レイアウト自由
自在



事業用地に最適

店舗・営業所・
駐車場などに

こんな用途におすすめ！

- ✓ 店舗・飲食店・物販店
- ✓ 建設・設備会社の拠点
- ✓ 事務所・営業所
- ✓ 運送・配送会社の車両基地
- ✓ クリニック・美容サロン
- ✓ 資材置場・倉庫用地（建築可）
- ✓ 駐車場・コインパーキング
- ✓ その他あらゆる事業用途に

対象物件



ローソン富島店 横/県道沿いの好立地！
視認性抜群で事業拠点に最適！



物件所在地（Googlemap）



所在地		淡路市 富島 2032,2033
土地面積		135.4㎡（40.9坪）※公簿
地目		宅地
区域区分		都市計画区域内（非線引き）
用途地域		—
建ぺい率		70%
容積率		400%
前面道路／幅員		県道31号線 / 約8m
接道の長さ		約15m
建物	構造	
	面積	
	築年月日	
	現況	
	備考	
その他	飲用水	公共上水※前面道路本管あり,未引込
	電気	関西電力
	給湯	プロパン（個別）
	排水	公共下水※引込済
	引渡時期	相談
	取引態様	仲介
その他費用		登記費用等
仲介手数料		¥389,400

※現況優先となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※現況優先となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

お問い合わせ

株式会社 **DiR**
Dream into Reality

免許番号 兵庫県知事（1）第800320号
所在地 兵庫県淡路市久留麻220-1

TEL **0799-64-7978**

FAX **0799-64-7976**

ichiki@dir-inc.com

https://www.dir-inc.com

仲介