

売土地（倉庫付）

ローソン隣・県道沿い・大型倉庫付き

389.61㎡
(117.86坪) **2,980** 万円

そのまま使える事業用地

「店舗・倉庫・営業所に。」県道沿いの視認性と大型倉庫を兼ね備えた、事業用物件。

約198㎡の大型倉庫付き（未登記）。
県道沿いのため視認性・アクセスともに良好。
資材置場・営業所・物流拠点など
幅広い用途に対応できます。



大型倉庫付き

約198㎡の倉庫付で
すぐに事業を開始可能！



県道沿い

幅員約8mで
大型車の出入りも
スムーズ！



ローソン隣接

従業員や来客にも
便利で利便性◎



事業用地に最適

建ぺい率70%
容積率400%
高いポテンシャル！

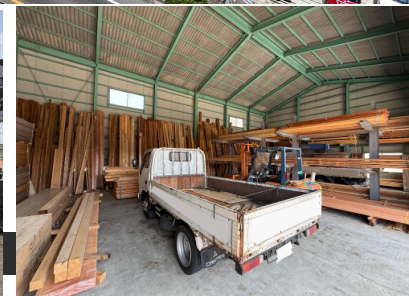
こんな用途におすすめ！

- ・建設会社・設備会社の営業所・資材置場
- ・中古車販売・整備工場・タイヤ保管
- ・運送会社の配送拠点・車両基地
- ・キャンピングカー・ボート・重機の保管
- ・電気・水道・塗装業などの倉庫
- ・宿泊施設・マリン事業の資材置場
- ・農業・漁業関連の倉庫・作業場
- ・倉庫を活かした店舗・ショールームにも最適！

ローソン富島店 横/県道沿いの好立地！
視認性抜群で事業拠点に最適！



対象物件



物件所在地 (Googlemap)



所在地		淡路市 富島 1978
土地面積		389.61㎡（公簿） 117.86坪（公簿）
地目		宅地
区域区分		都市計画区域内（非線引き）
用途地域		－
建ぺい率		70%
容積率		400%
前面道路／幅員		県道31号線 / 約8m
接道の長さ		約19m
建物	構造	鉄骨造（4mm超）＋スレート葺
	面積	倉庫：198㎡
	築年月日	－
	現況	使用中
	備考	※固定資産税課税台帳
その他	飲用水	公共上水
	電気	関西電力
	給湯	プロパン（個別）
	排水	公共下水
	引渡時期	相談
	取引態様	仲介
その他費用		登記費用等
仲介手数料		¥1,049,400

※現況優先となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※現況優先となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

お問い合わせ

株式会社 **DiR**
Dream into Reality

免許番号 兵庫県知事(1)第800320号
所在地 兵庫県淡路市久留麻220-1

TEL **0799-64-7978**

FAX **0799-64-7976**

ichiki@dir-inc.com

https://www.dir-inc.com

仲介