

 売土地			500万円		淡路市 佐野 515-1	
土地	公簿面積	977.79㎡ 295.78坪	海を見下ろす、約300坪の特等席。 この景色を、あなたの日常に。 			
	地目	宅地、山林				
	区域区分	都市計画区域内（非線引き）				
	用途地域	－				
	建ぺい率	60%				
	容積率	200%				
	前面道路/幅員	第42条第2項／約3.4～3.7m				
	接道の長さ	約30m				
建物	面積		Googlemap  			
	構造					
	築年月日					
	現況					
諸施設	飲用水	私設水道（共用井戸水）※飲用非推奨	仲介手数料33万円 その他負担金別途、登記費用等 セールスポイント、その他 * 絶景。南向きの高台オーシャンビュー * 約300坪のゆとりある敷地 * 静かな住環境でプライベート性も良好 * 別荘・移住・セカンドハウスなど、多彩な用途に対応 * 東浦ICまで車で約13分 * コンビニまで車で約4分、ドラッグストアまで約7分、スーパーまで約12分 重要事項 * 敷地の一部は、がけ条例による建築制限を受ける可能性があります。 * 前面道路は第42条第2項道路のため、セットバックが必要です。 * 公共水道未整備エリアです。生活用水は共同井戸（水質保証なし）を利用する地域です。			
	電気	有：個別契約				
	ガス	有：個別契約（プロパン）				
	排水	浄化槽（未設置）				
その他	引渡時期	即日	MAILichiki@dir-inc.com TEL090-7116-7702 0799-64-7978 FAX0799-64-7976			
	取引態様	仲介				
お問い合わせ	免許番号	兵庫県知事（1）第800320号				
	所在地	兵庫県淡路市久留麻220-1				
	会社名	DiR Dream into Reality 株式会社DiR				