

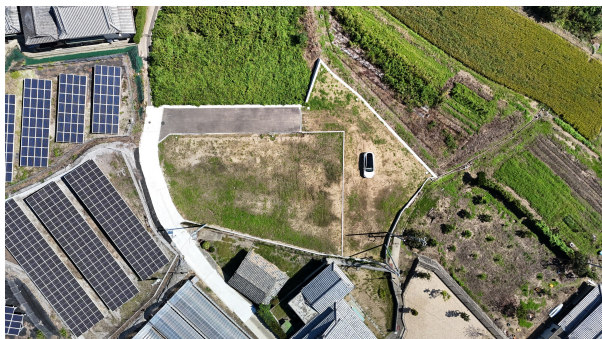
東浦の高台で、海を日常に。

淡路市釜口1382 朝日が丘分譲地[全3区画／区画図は2ページ目]



人気の東浦エリア。建築条件なし。

敷地と海を望むドローン写真



敷地・道路の配置を上空から



海側の眺望(低空撮影)

各区画

2,500万円

全区画一括

6,850万円

区画別の面積・価格

区画	土地面積	販売価格
1号地	295.29㎡(約89.32坪)	2,500万円
2号地	301.34㎡(約91.15坪)	2,500万円
3号地	418.29㎡(約126.53坪)	2,500万円

3号地:有効平地391.59㎡ + 法面26.70㎡

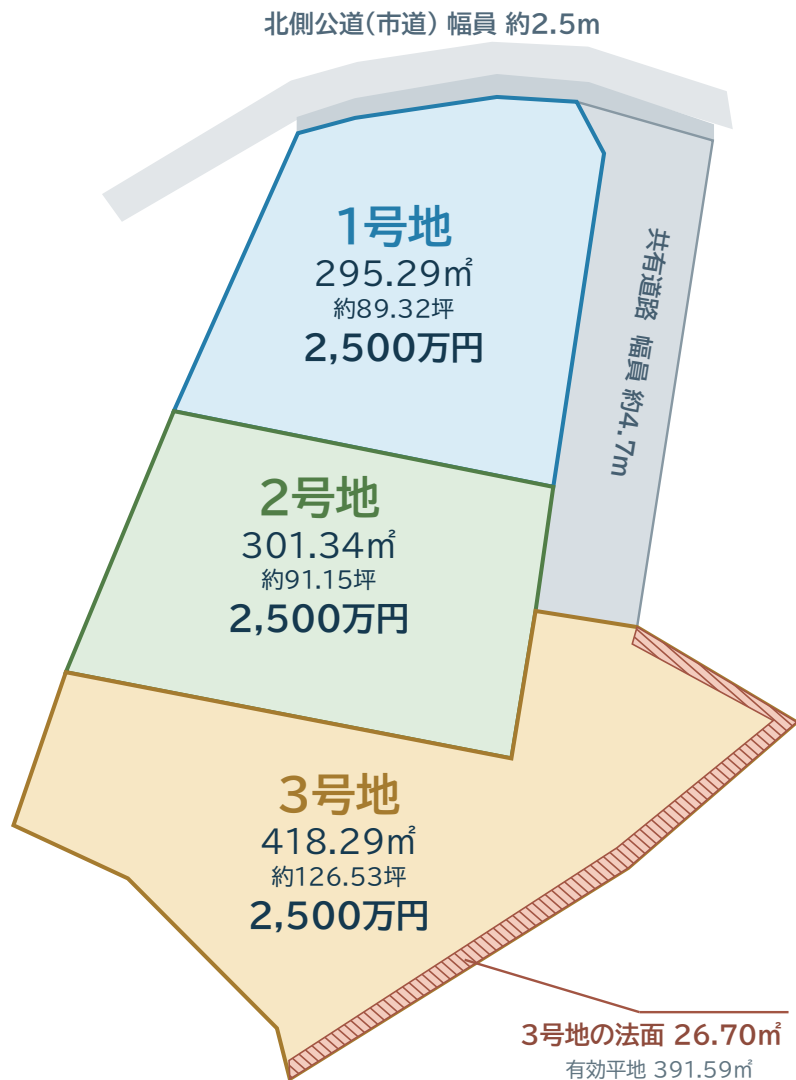
所在地	兵庫県淡路市釜口字六條1382-1～1382-8
全体面積	1,178.70㎡(約356.55坪)／道路等を含む
地目・現況	宅地 / 更地
都市計画・用途	非線引区域 / 用途地域指定なし
建ぺい率・容積率	60% / 200%
接道	北側公道 幅員約2.5m・接面約20m 東側位置指定道路 幅員約4.7m・接面31.6m
設備	公営上水道・公営下水道・関西電力
建築条件・引渡	建築条件なし / 即時
交通	東浦IC 約7km / 「釜口」バス停 徒歩5分
取引態様・費用	仲介／仲介手数料(税込・法定上限額) 1区画 891,000円／一括 2,326,500円 登記費用等別途

面積は提供の分筆測量図(2025年12月18日測量)によります。共有道路等の持分・対象範囲はお問い合わせください。写真は2026年10月1日撮影。航空写真と現地の目線では眺望が異なります。



朝日が丘分譲地 | 色分け区画図

1・2・3号地の形、共有道路、3号地の法面を見やすく整理しました。



全3区画／各区画 2,500万円

1号地

295.29㎡(約89.32坪)

1号地:1382-1

2号地

301.34㎡(約91.15坪)

2号地:1382-2

3号地

418.29㎡(約126.53坪)

3号地:1382-3

3号地の有効平地は391.59㎡。総面積418.29㎡には、斜線で示した法面26.70㎡を含みます。

全区画一括 6,850万円

全体面積1,178.70㎡(道路等を含む)

図のグレー部分は道路等です。共有道路等の持分・対象範囲はお問い合わせください。