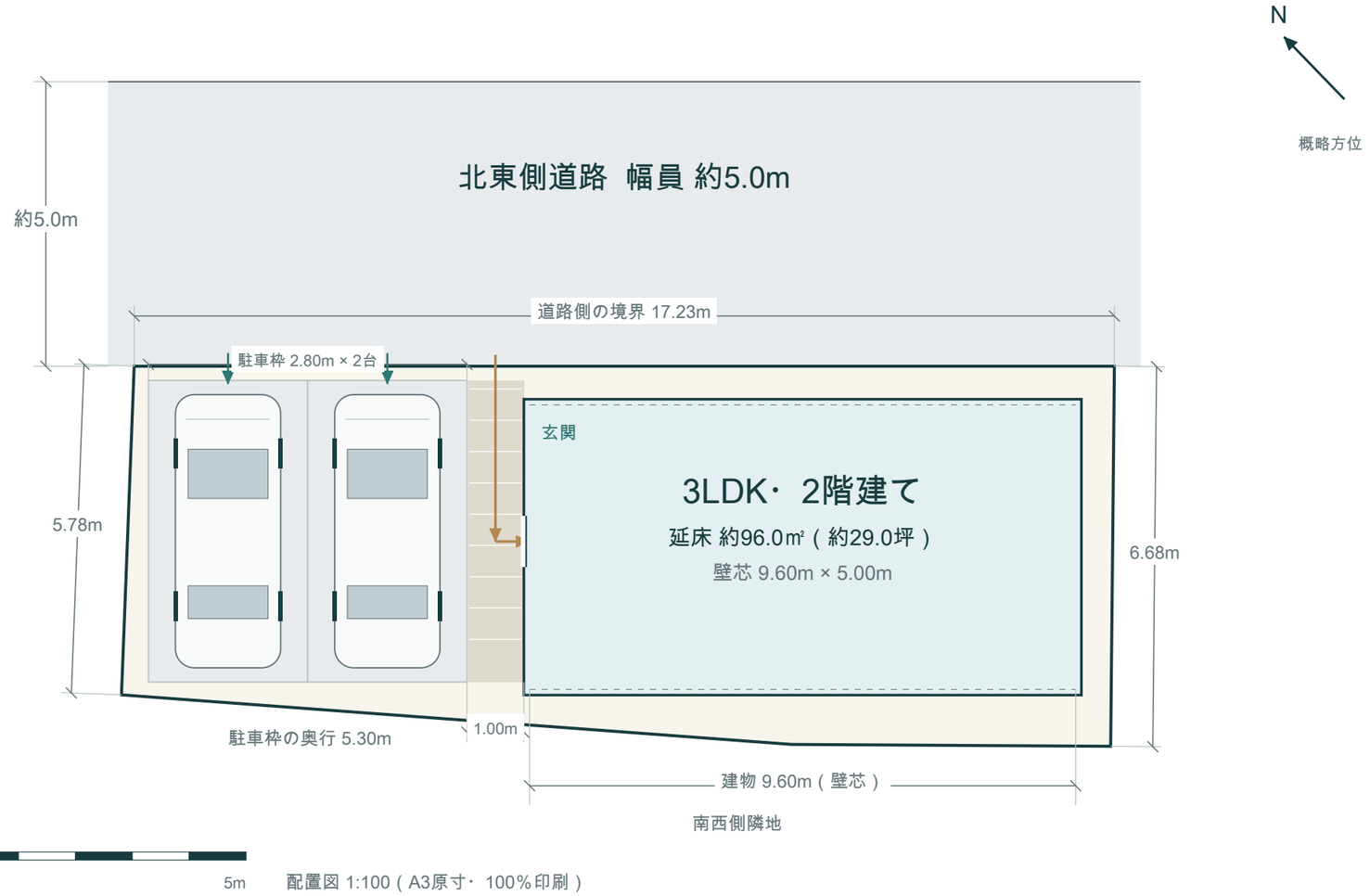
2台の駐車と、約29坪の3LDK。

淡路市生穂1566-3 | 4人家族向けの2階建て住宅



配置図 1:100（A3原寸・100%印刷）

住まいの考え方

敷地面積
110.07㎡（33.29坪）

間取り
3LDK＋各室収納

1階 / 2階
各 約48.0㎡

延床面積
約96.0㎡（29.0坪）

駐車
2台・並列配置

想定車両
全長4.8m × 幅1.85m

暮らしのポイント

01 車2台を並べて駐車。
駐車側から玄関へ。

02 家族が集まるLDKと
水回りを1階に集約。

03 2階は主寝室と
子ども室2室。

建物は参考プランです。販売対象は土地のみで、建物・建築費は販売価格に含みません。

家族で集まる1階、個室で過ごす2階。

3LDK | 各階 約48.0㎡ / 延床 約96.0㎡ | 壁芯寸法 9.60m × 5.00m

1F 家族の場所



1階平面図 1:60

2F それぞれの場所



2階平面図 1:60

1階の使い方

LDKは約16.7帖。4人用の食卓とソファを配置。

洗面・洗濯を浴室の隣にまとめ、家事の移動を短く。

玄関は駐車側の引戸です。

2階の使い方

主寝室と子ども室2室に、それぞれクローゼットを配置。

廊下にも収納を設け、季節用品や家族共用の物をまとめます。

2階トイレを配置し、夜間に階段を降りる回数を減らします。

CL：クローゼット / WC：トイレ / PS：配管スペース / 帖数は収納を除く壁芯の概算（1帖＝1.62㎡）。