30坪の住まい | 2階建てプラン

全6区画を比較· 延床約99.2㎡（30坪） / 1階 約49.6㎡ + 2階 約49.6㎡

A3原寸 1:350

------ がけ条例による建築制限を受ける可能性のある範囲

各区画の建物外形

1号地	約 8.00 × 6.56m
2号地	約 8.00 × 6.56m
3号地	約 8.00 × 6.56m
4号地	約 5.00 × 10.53m
5号地	約 8.00 × 6.56m
6号地	約 8.00 × 6.56m

配置図の前提

約30坪は延床面積です。外形は壁厚20cmを仮定した壁芯面積から計算。がけ条例による建築制限を受ける可能性のある範囲を避けて配置しています。

駐車は大型車2台。6号地の薄橙部分は、法面を少し削る想定です。車両動線· 高低差· 基礎· 軒· 法規は詳細設計で確認します。

30坪の住まい | 平屋プラン

全6区画を比較・延床約99.2㎡（30坪） / 1階 約99.2㎡・配置条件が異なります

A3原寸 1:350

----- がけ条例による建築制限を受ける可能性のある範囲

各区画の建物外形

1号地	約 10.50 × 9.83m
2号地	約 14.40 × 7.18m
3号地	L形・約30坪（建物のみ）
4号地	30坪平屋は未成立
5号地	L形・約30坪（建物のみ）
6号地	約 13.20 × 7.83m

配置図の前提

約30坪は延床面積です。外形は壁厚20cmを仮定した壁芯面積から計算。がけ条例による建築制限を受ける可能性のある範囲を避けて配置しています。

薄茶の建物は駐車を外した条件付き案。6号地の薄橙部分は、法面を少し削る想定です。車両動線・高低差・基礎・軒・法規は詳細設計で確認します。